

## Vraag en Antwoord

### Hoe lang moet ik rekenen voor de droogtijd voor chape?

1-4 cm: 1cm/week  
5 cm: dik 5 weken  
6 cm: dik 8 weken

### Wat is de ideale temperatuur om te drogen?

Zorg ervoor dat de te drogen ruimte min 10°C heeft, dit verkort de droogtijd aanzienlijk. Bouwdrogers functioneren optimaal in een ruimte vanaf 17°C. Om de ideale droogtemperatuur te bekomen heb je 40W/m<sup>3</sup> nodig aan verwarming. Om een ruimte vorstvrij te houden heb je 15W/m<sup>3</sup> nodig aan verwarming.

### Hoe kan ik nog sneller drogen?

In combinatie met onze ventilatoren kan de droogtijd tot 30% ingekort worden. Pleisterwerken dienen 3 à 4 weken uit te drogen.

### Wie bepaalt de hoeveelheid vocht?

Vochtbepaling kan perfect worden verricht door uw vakman. Vochtmetingen zijn niet ten onze laste, kunnen op aanvraag. Huur nu een van onze goedkope bouwdrogers, kachels en ventilatoren. Levering binnen 24 uur bij dringende situaties!

### Welke bouwdroger heb ik nodig ?

Dit is heel gemakkelijk zelf op te lossen door een eenvoudige berekening toe te passen. U vermenigvuldigt de Lengte (L) met de Breedte (B) en de Hoogte (H) van de ruimte die u wilt drogen om het aantal kubieke meters (m<sup>3</sup>) van de ruimte berekenen.

$$L \times B \times H = m^3$$

Het totale aantal kubieke meters ruimte dat gedroogd moet worden bepaald het type bouwdroger dat u nodig heeft.

Het is ook mogelijk dat het volume van de ruimte groter is dan één bouwdroger in zijn eentje kan drogen. U kunt natuurlijk ook een combinatie van bouwdrogers gebruiken tot het gewenste aantal kubieke meters bereikt is.

Wanneer men meer dan 2 niveaus wenst te drogen is het handig om minimum 2 drogers te voorzien. De tussenverdiepen worden dan best uitgerust met een ventilator om een goede luchtcirculatie en droging te garanderen.

## Over onze bouwdrogers

### Ontvochtigingscapaciteit

Onze bouwdrogers hebben de grootste ontvochtigingscapaciteit op de markt in vergelijking met het vermogen dat ze gebruiken. Ze zijn uitgerust met een zeer efficiënte roterende processor die zorgt voor spectaculaire droogresultaten. Zelfs als de temperatuur laag is. Niet alleen zijn onze bouwdrogers enorm efficiënt, ze zijn ook nog eens de stilste exemplaren die u zult vinden. Het model bouwdroger DF 800 kan tot 150 liter water per dag condenseren en het model DF 400 kan tot 80 liter water per dag condenseren. Door deze capaciteit worden onze bouwdrogers gezien als de meest efficiënte bouwdrogers als het gaat om waterschade en overstromingen.

### Robuuste constructie

De bouwdrogers van Electro-solutions zijn natuurlijk prima bestand tegen de zware omstandigheden die dagelijks voorkomen in bouwomgevingen. Nieuwbouw, renovatie, schilderwerk, het leggen van vloeren, stukadoorwerken en parketwerken zijn slechts een greep uit de toepassingen die ideaal zijn voor een bouwdroger.

### **Extreme omstandigheden**

Door deze robuuste constructie en kwalitatieve onderdelen zijn onze bouwdrogers prima bestand tegen de stoffige omstandigheden van de nieuwbouw, renovatie en utiliteitsbouw.

### **Gemakkelijk onderhoud**

Onze bouwdrogers zijn erg gemakkelijk in onderhoud en normaal gesproken is het niet nodig om tijdens een huurperiode van maximaal twee maanden extra onderhoud te plegen. Slechts wanneer de bouwdrogers in een erg vervuilde of stoffige omgeving worden geplaatst is het aan te raden deze 1 keer per maand te laten controleren door een controleur.

### **Lagere temperaturen**

Bouwmaterialen geven door hun fysieke aard geen vocht meer af als de temperatuur lager is dan 6°Celsius. Het is dan ook aan te raden om een extra verwarming te plaatsen voor een verhoging van de temperatuur. Om te zorgen voor een optimaal gebruik van de bouwdrogers raden wij aan om de ruimte tot minimaal 10°C te verwarmen.

### **Roterende compressoren**

Onze bouwdrogers zijn voorzien van roterende compressoren van Mitsubishi. Dit geeft deze bouwdrogers een zeer hoge droogcapaciteit per kWh en een zorgt ervoor dat ze in iedere stand, zowel staand als liggend, vervoerd kunnen worden.

### **Direct operationeel**

Onze bouwdrogers kunnen na het vervoer naar de locatie direct in gebruik genomen worden. De specifieke constructie van de compressoren maakt dit mogelijk.

## **Belangrijke voorwaarden**

- Minimum huurperiode 4 weken
- Levering gratis vanaf 4 weken huur, gelijkvloers en voor Limburg, Antwerpen, Vlaams-brabant. (andere provincies levering 40 euro excl.BTW)
- Kortere huurperiodes(minder dan 4 weken) levering aan offerte prijs.
- De huurder draagt de verantwoordelijkheid voor schade, diefstal of verlies.
- Identificatie van huurder verplicht.
- Betaling bij levering.

### **Levering mogelijk in**

Limburg, Antwerpen, Vlaams-Brabant, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen, Brussel

### **Algemene voorwaarden**

Minimum huurperiode 4weken  
Levering gratis vanaf 4 weken huur (gelijkvloers)  
Bij levering is er een water opvangkuip per droger voorzien, 10 m verlengsnoer en een handleiding van de toestellen.  
Uitleg door onze professional.  
Leveringen op verdiep of kelderniveau aan 10€/15min, ter plaatse betalen op de werf.  
Kortere huurperiodes(minder dan 4 weken) levering 40 aan offerte prijs.

### **Einde van de huur:**

1 uur voor de afhaling wordt u verwittigd.  
Gelieve de bouwdroger klaar te zetten voor afhaling op het gelijkvloers.  
Bij het ophalen van de toestellen wordt een visuele controle verricht.

**Verlenging van de huurperiode:**

Een verlenging van de huurperiode is steeds mogelijk, neem contact met ons op en stort het bijkomend saldo voor het verstrijken van de éérste huurperiode.

**Express levering:**

Express leveringen buiten normale leveringsdagen of binnen de 24h (36 h in het WE) zijn steeds mogelijk (40€/droger), de betaling gebeurt op het moment van de levering via contante betaling op de werf. voor een optimaal gebruik van de bouwdrogers raden wij aan om de ruimte tot minimaal 10°C te verwarmen.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HUUR VAN Electro Solutions BVBA****ART.1 TOEPASSELIJKHEID**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, afhaalbonnen en leveringen van Electro-solutions bvba, hierna de verhuurder genoemd. Er wordt slechts afgeweken van deze algemene voorwaarden indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk aanvaard worden door de verhuurder. Deze afwijkende bedingen gelden dan uitsluitend voor de overeenkomst waarvoor zij werden aanvaard. Huidige overeenkomst wordt afgesloten in de vaste vestigingsplaats van de verhuurder, zijnde op het adres te Zonhoven, kmo zone molenheide 4111.

Alle door de verhuurder verstrekte offertes, de daarin vermelde prijzen en voorwaarden worden steeds geheel vrijblijvend gedaan.

**ART.2 DE PRIJS**

De huurder verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de door de verhuurder gehanteerde tarieven, nl huurprijzen van apparatuur en toebehoren, de tarieven voor werkuren en verplaatsingen, de tarieven voor verbruiksgoederen.

De prijzen die vermeld worden door de verhuurder, vermelden de huurprijs exclusief BTW.

De huurprijs omvat uitsluitend, tenzij het tegendeel is overeengekomen, de prijs voor de huur van de apparatuur en toebehoren met uitsluiting van transport en andere kosten. M.a.w. indien de verhuurder gevraagd wordt om het transport te verzorgen dan worden hiervoor reizen en kilometerkosten aangerekend (zie verder).

De huurprijs wordt altijd voor een gehele dag of gehele week in rekening gebracht. Ook wanneer de apparatuur niet gebruikt wordt tijdens de huurperiode, is de huur verschuldigd.

**ART.3 HUURPERIODE**

De huurperiode gaat in op de dag waarop de apparatuur door de huurder wordt opgehaald, of gaat in op de dag dat de verhuurder de apparatuur ter beschikking stelt van de huurder op de plaats waar de huurder het gevraagd heeft.

Facturatie tot dag van afmelding indien afgemeld op werkdag vóór 12uur. Bij een latere afmelding wordt er gefactureerd tot en met de volgende werkdag. Indien de huurder de apparatuur zelf terugbezorgt aan de verhuurder zal de facturatie gebeuren tem. dag van terugbezorging. De huurperiode is inclusief zaterdagen, zondagen en feestdagen.

**ART.4 ONDERHUUR**

Het is de huurder verboden om de apparatuur verder onder te verhuren of uit te lenen, tenzij de huurder hiervoor de schriftelijke toestemming heeft van de verhuurder. De huurder blijft ten allen tijde aansprakelijk voor alle door hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**ART.5 RETOURBEZOLDIGING**

De huurder is verplicht om het gehuurde goed te gebruiken als een goed huisvader en rekening te houden met de specifieke bestemming van de gehuurde apparatuur en toebehoren. De huurder is eveneens gehouden om de gehuurde apparatuur gedurende een gehele huurperiode te verzekeren tegen brand, diefstal op basis van nieuwwaarde. De apparatuur wordt altijd in goede staat geleverd aan de huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst of bij de terugbezorging van de apparatuur, dient de staat van de apparatuur gelijk te zijn aan die op het moment van de levering, behoudens normale slijtage- en ouderdomsverschijnselen. Kosten van onderhoud of reiniging na gebruik zijn ten laste van de huurder in meerprijs. Bij beschadiging is de huurder gehouden om aan de verhuurder de reparatie en/of vervangingskosten te betalen.

**ART.6 VERVOER**

De transportkosten van en naar de verhuurder zijn voor rekening van de huurder. Indien de verhuurder de apparatuur aflevert op de plaats waar de huurder dit wenst, dan worden de reizen, kilometerkosten aangerekend tegen standaardtarief van de verhuurder, inclusief eventuele toeslagen. Indien het transport verzorgd wordt door derden, dan wordt het tarief gebaseerd op de door vervoerder aan de verhuurder in rekening gebrachte kosten. De verhuurder zorgt niet voor de verzekering van de te vervoeren goederen, tenzij anders schriftelijk overeengekomen is, in welk geval de kosten van de verzekering ten laste vallen van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat is doordat het vervoer van apparatuur met toebehoren niet kan doorgaan of vertraagd wordt, tenzij de verhuurder een grove fout kan verweten worden. Het risico van beschadiging en/of tenietgaan van apparatuur of toebehoren bij vervoer vanaf de vestiging van verhuurder is voor rekening van de huurder, ook wanneer vervoerdocumenten anders vermelden.

**ART.7 BETALING**

De facturen, uitgaande van de verhuurder, vermelden de betalingstermijn binnen dewelke moet betaald worden.

Alle facturen zijn contant betaalbaar, bankkosten ten laste van de betalende partij. Bij gebreke aan betaling binnen deze betalingstermijn is de huurder gehouden tot betaling van een onherroepelijk en onherleidbaar schadebeding tbv 10% op het factuurbedrag. De huurder is eveneens gehouden tot betaling van nalatigheidintresten a rato van 12% te rekenen vanaf de vervaldatum tot de dag van de algehele betaling. Het schadebeding en de nalatigheidintresten worden door de verhuurder aangerekend zonder dat hij gehouden is de huurder voorafgaandelijk in gebreke te stellen. Toepassing van art. 1231 B.W wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

**ART.8 INDIENSTELLING EN GEBRUIK**

Aan de huurder wordt een gebruiksaanwijzing overgemaakt die hem in staat stelt om het apparaat op te starten. Op aanvraag kan dit door de verhuurder gebeuren. De verhuurder kan hiervoor bijkomende kosten aanrekenen. De huurder gebruikt de gehuurde materialen op eigen risico. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gebeurlijke gevolgen van een te snelle ontvochtiging op de staat van de gebouwen, vloeren, deuren, inboedel, enz. De huurder dient terzake de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen en zich tevoren terdege te informeren bij leverancier of aannemer.

**ART.9 DEFECTEN EN STORINGEN**

Behoudens voorafgaande toestemming van de verhuurder mogen reparaties aan apparatuur en toebehoren uitsluitend worden uitgevoerd door het personeel van de verhuurder. De huurder is niet gehouden om bijkomende kosten te betalen indien het werk door de verhuurder of in opdracht van de verhuurder uitgevoerd wordt. Uiteraard op voorwaarde dat het defect of de storing niet te wijten is aan de huurder zelf. Indien de apparatuur niet kan gebruikt worden door de storing of defect aan de apparatuur of toebehoren wordt er een reductie van de huurprijs toegepast vanaf het moment waarop de storing of het defect aan de verhuurder is gemeld, op voorwaarde dat de stilstand minstens 24u heeft geduurd. De reductie geldt voor de duur van de storing en is gelijk aan de verschuldigde huurprijzen voor die periode, gerekend in hele dagen. De reductie wordt uiteraard niet toegestaan indien de storing of het gebrek voortvloeit uit onzorgvuldig handelen van de huurder.

Storingen en defecten dienen onmiddellijk na het ontdekken ervan meegedeeld te worden aan de verhuurder. De verhuurder dient gedurende de gehele periode van 24u volgende op de melding in de gelegenheid te worden gesteld storing of het defect te verhelpen.

**ART.10 AANSPRAKELIJKHEID**

De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade veroorzaakt door de gehuurde apparatuur en/of toebehoren, of veroorzaakt door het niet naar behoren functioneren daarvan, tenzij deze te wijten is aan de grove fout van de verhuurder of zijn personeel. De aansprakelijkheid van de verhuurder is maximaal beperkt tot het bedrag van de door de huurder aan de verhuurder verschuldigde huurgelden. De huurder is aansprakelijk voor de teruggave van het goed. In geval van verlies van de verhuurde goederen tijdens de huurtermijn, b.v. omwille van diefstal en vandalisme, is de huurder ertoe gehouden de op dat ogenblik geldende nieuwprijs van het verhuurde of een soortgelijk toestel te vergoeden, onder aftrek van een vetustiteit t.b.v. 5% per jaar.

**ART.11 UITDRUKKELIJK ONTBINDEND BEDING**

Indien geen tijdige betaling plaatsvindt of indien de huurder niet op zorgvuldige wijze zorg draagt voor de apparatuur en toebehoren, heeft de verhuurder ten allen tijde het recht de overeenkomst te ontbinden. De verhuurder is gerechtigd tot onmiddellijke terugname van de apparatuur en toebehoren en in dat geval is de op dat tijdstip verschuldigde huur onmiddellijk opeisbaar. De huurder is in die situatie onherroepelijk gehouden zijn medewerking te verlenen aan de terugname van de gehuurde apparatuur door de verhuurder.

**ART.12 GESCHILLEN**

Alle geschillen welke mochten ontstaan n.a.v. de overeenkomst, waarop deze algemene voorwaarden toepasselijk zijn of n.a.v. andere overeenkomsten, welke daarmee verbonden zijn, zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van rechtbanken van het arrondissement Hasselt vallen.

**ART.13 TOEPASSELIJK RECHT**

De verbintenissen tussen de verhuurder en de huurder zijn bij uitsluiting onderworpen aan het Belgisch recht